

**INBYDELSE TIL
GENERAL FORSAMLINGEN DER AFHOLDES
TORSDAG D. 19. MARTS 2026 KL. 17.00 I Fælleshuset**

DAGSORDEN:

1.

Gert byder velkommen til generalforsamlingen.

2.

Valg af Dirigent

Bestyrelsen foreslår Per Madsen.

3.

Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Philip Cardinaal.

4.

Bestyrelsen fremlægger beretning for det forløbne år til godkendelse.

5.

Status på "prepping" projektet. Orientering fra "prepping" gruppen v/Dorrit & Mariane.

6.

Arbejdsdag

På beboermødet afholdt 22. oktober 2025 blev vi enige om at genindføre en arbejds/have dag. Generalforsamlingen skal fastsætte en dato til dette arbejde.

7.

Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2025, herunder bestyrelsens forslag til andelskroneværdi og evt. revisionsberetning. Med hensyn til andelskroneværdien har vores revisor anbefalet en 0-løsning, så vi fastholder de samme værdier som i 2025, dvs. en andelskroneværdi på 3,679 (værdi = 90m² huse – kr. 1.398.489, værdi 110 m² huse - kr. 1.643.852).

8. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2026 og vedligeholdelsesplan 2026 samt beslutning om boligafgift for 2026.

9.

Indkomne forslag.

Peder har indsendt følgende forslag:

"Mærkværdigvis er vi alle blevet ældre i Rappendam Have, og kan ikke det samme rent fysisk – jeg kan i hvert fald ikke. For at sige det lige ud – jeg gider ikke længere at hejse flag på den store flagstang, hvorfor jeg fremsætter et nyt forslag til flagrejsning".

Som nu –alle sætter flag ud ved sit eget hus ved fødselsdage. Ønsker fødselaren eller familie, at den store flag skal hejses på den store flagstang, sørger man selv for det."

9.

Valg til bestyrelsen

På valg er Gert Vingaard– valget gælder 2 år- *modtager genvalg*

På valg er Philip Cardinaal valget gælder 2 år – *modtager genvalg*

10.

Valg til bestyrelses suppleant

Bestyrelsen foreslår– Birgit Lauersen - valget gælder 1 år – *modtager genvalg*

11.

Valg af administrator Bestyrelsen foreslår Dorrit Holst – valget gælder 1 år – *modtager genvalg*

12.

Valg af ekstern revisor – valget gælder 1 år

Bestyrelsen foreslår nuværende revisor Evan Klarholt

13.. Eventuelt

a) Nyt tilbud vedr. overgang fra gasopvarmning til varmepumpe v./ Ole

b) Status på boligforeningens nye hjemmeside v./ John

14. Spisning – medtag selv drikkevarer.

Velmødt

Philip